

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



## **CONCEPT Informatiebrochure Zonnepark Nunhem (SDE)**

### **Voorwoord**

Met veel genoegen informeert Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A. (hierna: “LE”) burgers en bedrijven in Leudal over het voornemen om participaties te gaan uitgeven voor het in ontwikkeling zijnde Zonnepark Nunhem dat voor 100% eigendom wordt van de coöperatie.

De opbrengst van de participaties wordt als eigen vermogen geïnvesteerd in Zonneparken Leudal Energie BV. Het eigen vermogen betreft minimaal 20% van de totaal benodigde investering. Het resterende deel zal met een interne lening worden gefinancierd.

Voor informatie over de participaties verwijzen wij u naar het document “Obligatie voorwaarden Zonnepark Nunhem SDE”.

De risico's en het financieel rendement zijn grotendeels afhankelijk van de zonopbrengst in de eerste 15 jaar. Bij het berekenen van de zonopbrengst prognoses voor ons bedrijfsplan is gebruik gemaakt van het landelijk langjarig gemiddeld aantal zonuren en de normale degradatie van de panelen, waardoor we een goede indicatie hebben van de jaarlijkse opbrengst.

Mocht U, na het lezen van deze brochure meer informatie willen, stuur dan een mail naar [secretaris@leudalenergie.nl](mailto:secretaris@leudalenergie.nl) of bel met onze helpdesk: 0475 820333. Actuele en aanvullende informatie vindt U op onze website: [www.leudalenergie.nl/zonnepark-nunhem/](http://www.leudalenergie.nl/zonnepark-nunhem/)

Wilt u inschrijven log dan in via het ledenportal “Inloggen”.

De voor participatie benodigde documenten zoals het participatiereglement en het document “Obligatie voorwaarden Zonnepark Nunhem SDE” vindt u op onze website. Het model bevestiging inschrijving vindt u als bijlage bij de Obligatie voorwaarden.

Met de investering in dit zonnepark realiseert LE enkele belangrijke doelstellingen, te weten:

- De realisatie van een grote hoeveelheid (goed voor 600 huishoudens) duurzame opwek in eigen beheer.
- De duurzame energieopwekking en -levering komt voor een belangrijk deel in handen van de inwoners van Leudal.
- Inwoners van Leudal kunnen financieel mee profiteren van duurzaam opgewekte energie in de eigen gemeente.
- Door de duurzame opwek wordt financieel vermogen opgebouwd waarmee nieuwe projecten gestart en ondersteund kunnen worden om de noodzakelijke energietransitie in Leudal vorm te geven.

## **Inhoudsopgave**

- 1. Samenvatting**
  - 1.1. Inleiding**
  - 1.2. Overzicht project**
  - 1.3. Belangrijkste financiële aspecten**
- 2. Zonnepark “Nunhem”**
  - 2.1. Ontstaan initiatief**
  - 2.2. Locatie zonnepark**
  - 2.3. Mogelijke installaties**
  - 2.4. Vergunningen**
  - 2.5. Contracten**
- 3. Financiële uitgangspunten**
  - 3.1. Rechtsvorm**
  - 3.2. Investeren en financiering**
  - 3.3. Eigen vermogen**
  - 3.4. Projectfinanciering**
  - 3.5. Exploitatieprognose**
- 4. Leudal Energie**
  - 4.1. Organisatiestructuur**
  - 4.2. Financiële positie**
  - 4.3. Tijdspad vergunning, SDE+ en Financial Close**
- 5. Risico's**
  - 5.1. Tegenvallende zonopbrengst**
  - 5.2. Lage stroomprijs APX**
  - 5.3. Algemeen**

## 1. Samenvatting

### 1.1 Inleiding

In deze brochure worden belangrijke kenmerken van het zonnepark beschreven, zoals de locatie, de techniek en de verwachte exploitatie. Verder wordt er aandacht besteed aan de financiële aspecten en risico's van een investering in het zonnepark.

Aan geïnteresseerden wordt de mogelijkheid geboden om te investeren in het zonnepark. Leudal Energie vindt het belangrijk dat leden die willen investeren deze duurzame energie ook zelf afnemen. Leden die tot nog toe niet in Zon op School, PCR de Waog en De Kookepan geïnvesteerd hebben krijgen voorrang. Vervolgens krijgen leden die ook klant zijn voorrang. De participaties worden verstrekt op basis van een participatieovereenkomst. LE zal het met de participaties verkregen geld geheel aanwenden voor realisatie van het Zonnepark. Het wordt daartoe als eigen vermogen ingebracht in Zonneparken Leudal Energie BV. Alle aandelen in deze BV worden gehouden door Leudal Energie Holding BV waarvan LE dus voor 100% eigenaar is. De BV heeft als doel de realisatie en de exploitatie van dit eerste zonnepark-project, maar ook van mogelijke toekomstige zonneparken.

### 1.2. Overzicht project

Zonneparken Leudal Energie BV (hierna: "ZLEBV") gaat een zonnepark van circa 5000 zonnepanelen verdeeld over een oppervlakte van 2,5 hectare realiseren.

De locatie is gelegen in de gemeente Leudal op het terrein van de voormalige steenfabriek Corubona in Nunhem, pal naast de Provinciale weg N273 (Napoleonsweg). Voor nadere informatie over de locatie en de situatie ter plaatse verwijzen wij naar paragraaf 2.2

De hoofdkenmerken van de investering zijn:

- Deelneming met een of meerdere participaties in LE. LE gebruikt het totaal van de via participaties verkregen gelden voor het zonnepark door voldoende eigen vermogen in te brengen zodat zonnepark Nunhem gebouwd en geëxploiteerd kan gaan worden;
- Zonnepark met circa 5000 grondgebonden panelen op basis van de laatste stand van de techniek;
- 15 jarige SDE++ subsidie op de opgewekte groene elektriciteit;
- 15 jarig service- en onderhoudscontract tegen een vooraf overeengekomen vastgestelde prijs;
- Verwachte jaarlijkse productie van 1,9 miljoen kWh, hetgeen neerkomt op een hoeveelheid stroom voor 600 gemiddelde huishoudens.
- Solide financieringsstructuur met 30% inleg door de leden en 70% interne financiering;

### 1.3. Belangrijkste financiële Aspecten

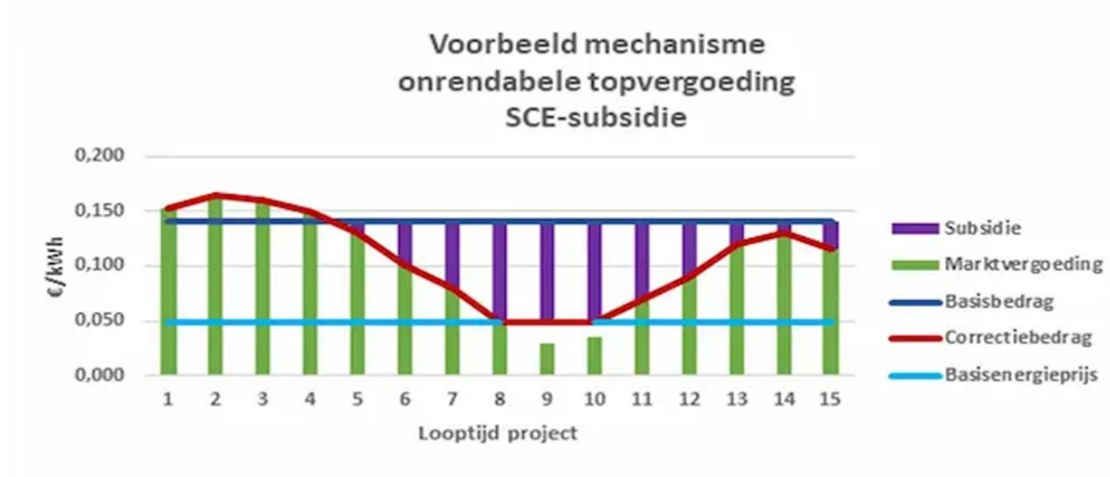
Met de bouw van het zonnepark is een investering gemoeid van circa € 1.600.000,-- LE financiert het eigen vermogen(30%) in het Windpark door uitgifte van participaties (obligaties) aan de leden, voor in totaal (ten minste) € 545.000.

Het overige deel ad €1.055.000,-- zal worden gefinancierd met een interne renteloze lening. De ALV heeft op 14 november 2022 een positief besluit genomen om een interne lening beschikbaar te stellen van 70% van de totale investering.

Op basis van de zonproductie zijn de inkomsten van het zonnepark afhankelijk van:

- De stroomprijs, gekoppeld aan de APX stroombeurs
- De SDE+ subsidie regeling.
- De GVO's

De SDE subsidie compenseert het onrendabele deel boven de APX stroomprijs. In uitzonderlijke gevallen, als de stroomprijs onder de zogenaamde basis energieprijs zakt (zie onderstaande grafiek), vult de SDE niet volledig aan.



De **subsidie** die Leudal Energie ontvangt, is het verschil tussen het **basisbedrag** en het **correctiebedrag**. Tenzij het correctiebedrag onder de basisenergieprijs zakt. In dat geval is de subsidie het verschil tussen het basisbedrag en de basisenergieprijs. In de praktijk zal het correctiebedrag niet zo gauw onder de basisenergieprijs zakken. Bij een hoge marktprijs voor stroom, boven het basisbedrag, ontvangt u geen subsidie meer.

Let op: de grafiek is een voorbeeld. Hiermee laten we de mogelijke effecten zien van het correctiebedrag op de marktvergoeding.

- Basisbedrag: prijs waarop de installatie rendabel draait.
- Correctiebedrag: marktprijs voor energie.

## 2. Zonnepark Nunhem

### 2.1. Ontstaan initiatief

Het ontwikkelen en exploiteren van een zonnepark is al vanaf de oprichting van Leudal Energie in 2013 als speerpunt benoemd. Het heeft echter tot begin 2019 geduurd alvorens er zicht kwam op een concrete locatie voor een in dit geval kleinschalig zonnepark.

Uiteindelijk is in juli 2019 een intentieovereenkomst getekend met de betrokken grondeigenaar, te weten de familie Graef uit Nunhem.

Vervolgens is eind 2019 een zogenaamd principeverzoek ingediend waarin de gemeente gevraagd wordt of men wil meewerken aan de ontwikkeling. Na overleg stemde de gemeente op 28 april 2020 in met planologische medewerking aan ons plan.

Daarna is het plan verder uitgewerkt door het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing die ten grondslag ligt aan de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

## 2.2. Locatie initiatief

De locatie voor het zonnepark is gelegen tussen de dorpskernen van Haelen en Nunhem aan de noordzijde van de Napoleonsweg. Hier bevindt zich het terrein van de voormalige steenfabriek Corubona, waaraan de naam van dit zonnepark is ontleend. Op onderstaande situatieschets is het beoogde terrein voor het zonnepark in rood aangegeven. Ten noorden van dit terrein bevindt zich de basisschool “De Leerlingst” (Ringoven 5 te Haelen) en een vrij brede groenstrook met daarachter de meanderende Haelensebeek.

Aan de linkerzijde van het terrein ligt een woonwijk die wordt gevormd door de straten “De Lingst” en “Leemkuilen”. In deze wijk vindt u ook het zorgcentrum Magdalenahof. Ter rechterzijde wordt het gebied afgebakend door de Terbetenweg. Aan de overzijde hiervan vinden we voornamelijk landbouwgrond tot aan de kern van Nunhem.

De zuidzijde tenslotte wordt gevormd door het resterende terrein dat in eigendom is van de grondeigenaar. Hierop bevinden zich nog enkele bedrijfsgebouwen en een woonhuis.

Op de van Google Maps gehaalde luchtfoto zien we hoe het terrein er in de werkelijkheid uitziet.



Op onderstaande foto ziet u het terrein gefotografeerd vanuit de locatie die hierboven met een rode pijl is aangeduid. Wat meteen opvalt is de zandwal van ongeveer 3,5 m hoog die het directe zicht op het terrein wegneemt. Deze zandwal omringt het gehele terrein (dus van alle kanten).



Met de grondeigenaar is zoals gezegd een intentieovereenkomst gesloten welke bij doorgang van het zonnepark wordt omgezet in een opstalovereenkomst.

### 2.3. Mogelijke installaties

Zonnepark Nunhem bestaat uit panelen, omvormers, een trafo en een inkoopstation. Op dit moment is er nog geen shortlist van mogelijke leveranciers.

Momenteel loopt de aanbesteding en in de loop van januari worden de leveranciers en de specificatie van onderdelen duidelijk.

Van belang om te vermelden is dat in de configuratie rekening gehouden wordt met de aansluiting van een batterij in de toekomst. Hiermee moet met name ruimtelijk en bij het inkoopstation rekening gehouden worden.

### 2.4. Opbrengst Zonnepark

Het geïnstalleerde vermogen van het zonnepark betreft 2,05 MWp. Echter de aansluiting van Enexis is 1,75 MW waardoor het park op piekmomenten terug geregeld zal worden. Er wordt uitgegaan van 950 zonuren per jaar. Hierdoor zal de jaarproductie liggen op ruim 1,9 miljoen KWH.

Waarschijnlijk zal er, in plaats van de geplande zuid opstelling, voor een oost / west opstelling van de panelen gekozen worden. Hierdoor wordt de productie over een groter deel van de dag gelijkmatiger verdeeld en zullen er minder piekmomenten zijn.

## 2.5. Vergunningen

### Bouwvergunning

Op 23 juli 2020 is de omgevingsvergunning aangevraagd. Na veel overleg met gemeente en de nodige aanpassingen van de ruimtelijke onderbouwing en dus ook de vergunningaanvraag, is uiteindelijk op 1 november 2021 vergunning verleend. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend is de vergunning inmiddels definitief.

### Wet Natuurbescherming

Uit door ons ingediende berekeningen blijkt dat er geen verhoging van stikstofdepositie plaatsvindt, dit houdt in dat er voor het aspect natuur geen verklaring van bedenkingen nodig is en dit aspect geen belemmering vormt voor het verlenen van de vergunning.

## 2.6. Contracten

Er is inmiddels ook duidelijkheid betreffende de SDE+. Deze is in november 2021 aangevraagd, en in maart 2022 is de beschikking verleend.

Binnenkort start een aanbesteding van het zonnepark. De verwachting is dat begin 2023 Financial Close zal zijn. Daarna kan opdracht aan een partij worden verleend die het park gaat bouwen.

De BV zal de volgende overeenkomsten aangaan:

- Projectleiding overeenkomst met Projectbureau REScoopLimburg;
- Turn-key koopovereenkomst met EPC partij;
- Opstalovereenkomst en de daarbij behorende notariële akte;
- Interne financieringsovereenkomst;
- Service- en Onderhoudsovereenkomst;
- Wettelijke aansprakelijkheidsverzekering;
- Afnameovereenkomst (PPA) voor de energie;
- De benodigde verzekeringen (CAR – OAR – TPL)

## 3. Financiële Uitgangspunten

### 3.1. Rechtsvorm

De ontwikkeling en exploitatie wordt ondergebracht in Zonneparken Leudal Energie BV. Deze BV is een 100% dochter van Leudal Energie Holding en daarmee van LE.

### 3.2. Investing en financiering

De participaties worden uitgegeven door LE. U investeert dan ook in LE. LE brengt het bijeenbrachte vermogen vervolgens als aandelenkapitaal in de BV.

Het benodigd eigen vermogen van de BV bedraagt minimaal 20% van de totaal te investeren som. De andere 80% zal worden aangetrokken via een interne lening welke over een periode van ca 15 jaar zal worden afgelost, beginnend na jaar 3 of zoveel eerder als mogelijk is.

### 3.3. Eigen vermogen

Zoals al aangegeven bestaat het eigen vermogen uit door LE ingebrachte gelden, die zijn opgehaald door de uitgifte van participaties aan de leden. Het vereiste eigen vermogen dient bij de start van de bouw of uiterlijk 1-5-2023 te worden ingebracht. Voor nadere informatie betreffende de participaties verwijzen we u naar het document “Obligatie voorwaarden Zonnepark Nunhem SDE”.

### 3.4. Projectfinanciering

Zoals al meermalen vermeld verstrekt LE een interne renteloze lening aan Zonneparken Leudal Energie BV. Hierover is door de ALV van 14 november 22 een besluit genomen. Dit houdt in dat uit de overwinst van Burger Windpark De Kookepan in 2022 een bedrag van €1.055.000,- als 15 -jarige lening beschikbaar wordt gesteld aan Leudal Zonneparken BV. Dit bedrag wordt renteloos geleend aan Zonneparken Leudal Energie BV.

De overwinst van de Kookepan is een gevolg van de hoge stroomprijzen die zorgen voor een overwinst na belastingen in 2022 van bijna 2 miljoen euro.

### 3.5. Exploitatie prognose

De voorlopige exploitatieprognose is gebaseerd op een aantal offertes, rapporten en aannames. Daarnaast ook op basis van tot nog toe gevoerde gesprekken met leveranciers met betrekking tot de investering.

#### 3.5.1. Inkomsten zonnepark

##### *Verkoop groene stroom*

De inkomsten uit het Windpark worden bepaald door de prijs waarvoor de opgewekte elektriciteit kan worden verkocht en de productie uitgedrukt in kWh's. De elektriciteit wordt op basis van een afnamecontract voor energie geleverd aan een afnemer. Maandelijks wordt tegen de daarvoor geldende prijzen afgerekend met de afnemer. Een dergelijk afnamecontract wordt veelal aangeduid met de Engelse naam, 'Power Purchase Agreement' (hierna: “PPA”).

Als uitgangspunt geldt dat de jaarlijkse verwachte nettoproductie van het Zonnepark die zoals al eerder vermeld is 1,9 miljoen kWh bedraagt. De BV sluit een PPA met een energiebedrijf en verkoopt de opgewekte elektriciteit.

In de exploitatie prognose wordt uitgegaan van een “standaard” PPA. Hierin wordt de prijs van de groene stroom gekoppeld aan de dagprijs op de Amsterdam Power Exchange (hierna: “APX”). De afnemer brengt hierop onbalanskosten in rekening.

##### *SDE++*

Met de SDE-regeling verstrekt de Overheid 15-jarige zekerheid aan investeerders in duurzame energie. RVO, de uitvoeringsinstantie van de SDE-regeling, subsidieert de 'onrendabele top' van projecten door het verschil tussen de kostprijs van 'reguliere' energie en duurzame energie te vergoeden. De hoogte van de subsidie wordt jaarlijks

aangepast aan de hand van de gemiddelde elektriciteitsprijs in dat betreffende jaar. Hoe hoger de elektriciteitsprijs, hoe lager de SDE-subsidie. Bij erg hoge stroomprijzen kan de SDE subsidie zelfs nihil zijn. In uitzonderlijke gevallen, als de stroomprijs onder de zogenaamde basis energieprijs vult de SDE niet volledig aan.

Gezien de huidige SDE+ regeling, zal de opbrengst op basis van de APX cijfers en de SDE-subsidie € 58,50 per MWh bedragen.

Mochten de hoge energieprijzen van dit moment zich ook de komende jaren handhaven dan is er geen SDE nodig en zullen de inkomsten oplopen.

#### *Voorschotten*

Bij de uitkering van de SDE wordt gewerkt met voorschotten. De hoogte van het jaarlijkse voorschot is 80% van de te verwachten subsidie. Het voorschotbedrag wordt vooraf in gelijke maandelijkse termijnen uitbetaald.

Per kalenderjaar ontvangt de exploitant na definitieve vaststelling van het correctiebedrag (= de achteraf door RVO bepaalde gemiddelde stroomprijs in het voorgaande jaar) automatisch (in april/mei) een eindafrekening. Deze eindafrekening is gebaseerd op de productiegegevens die CertiQ aanlevert bij RVO. CertiQ is de instantie die certificaten verstrekt waaruit blijkt dat het in dit geval met zon op land opgewekte elektriciteit betreft.

### 3.5.2. Kosten zonnepark

#### *Uitkering rendement*

Zoals al eerder gezegd bedraagt het eigen vermogen 30% van de totale investering. Dit eigen vermogen wordt door LE bijeengebracht door uitgifte van participaties aan de leden van LE, en ingebracht in de BV. Deze zal vervolgens jaarlijks, na afloop van dat jaar, de balans opmaken en zo mogelijk winst ("dividend") aan LE uitkeren. Rente en aflossing van de participaties geschiedt uit deze dividenduitkeringen.

#### *Rente en aflossing Interne lening*

Zoals al eerder aangegeven bedraagt de interne lening maximaal 70% van de totale investering zijnde € 1.055.000,-. De BV lost deze lening in 15 jaar lineair af, te starten 3 jaar na exploitatie of zoveel eerder als mogelijk is.

#### *Service en onderhoud*

Voor het onderhoud zal een 15-jarig onderhoudscontract worden overeengekomen met de leverancier van het zonnepark. Op basis van dit onderhoudscontract garandeert de leverancier een gemiddelde technische beschikbaarheid van 95 tot 100% voor het Zonnepark.

#### *Beheer en administratie*

Het operationele management en de administratie van het Zonnepark wordt uitgevoerd door LE.

#### *Erfpachtrecht / Recht van opstal*

De BV zal een recht van opstal verwerven van de Grondeigenaar voor de periode vanaf start bouw tot en met 25 jaar na ingebruikname van het Zonnepark. De jaarlijks te betalen vergoeding bedraagt € 11.000,-. De vergoeding wordt gerekend vanaf start bouw.

## *Verzekeringen*

De BV sluit ook een WA-verzekering af. Hiermee is de BV verzekerd bij schade veroorzaakt door het Zonnepark.

## *Netinpassing*

Het Zonnepark zal worden aangesloten op het openbare elektriciteitsnetwerk. Netwerkbeheerder Enexis is hiervoor verantwoordelijk en heeft de verplichting om de aansluiting te onderhouden en te beheren. De tarieven en vergoedingen van deze aansluitingen zijn wettelijk vastgesteld. De kosten van aansluiting bedragen volgens offerte van Enexis eenmalig € 27.153,-; de jaarlijkse kosten bedragen c.a. € 2100,-. Inmiddels is al 50% van de eenmalige kosten aanbetaald op de offerte van Enexis om zodoende tijdig aangesloten te kunnen worden. Mocht het Zonnepark onverhoopt niet doorgaan dan wordt de aanbetaling door Enexis grotendeels teruggestort.

## **4. Leudal Energie**

### 4.1. Organisatiestructuur

Leudal Energie (LE) is de lokale duurzame energiecoöperatie in de gemeente Leudal. De volledige statutaire naam is: Duurzame Energie Coöperatie Leudal UA. LE gelooft in het duurzaam opwekken van energie, waarbij CO<sub>2</sub>-uitstoot tot een minimum wordt beperkt en de lokale gemeenschap bijdraagt aan een beter milieu. LE is ervan overtuigd dat wij samen duurzame energie kunnen produceren en leveren tegen concurrerende tarieven in vergelijking tot fossiele energie. LE streeft naar een duurzame en gebalanceerde energievoorziening voor de gemeente Leudal. Door realisatie van windpark De Kookepan kan LE inmiddels 70% van alle huishoudens in de gemeente Leudal voorzien van lokaal geproduceerde duurzame energie.

Om financiële risico's te beperken en te zorgen voor een duidelijke structuur is na besluit van de ALV van mei 2022 de nieuwe holdingstructuur uitgewerkt. Deze houdt in dat er direct onder de coöperatie de Leudal Energie Holding BV valt welke 100% eigendom is van de coöperatie. Onder deze Holding vallen de zogenaamde werkmaatschappijen. Dit zijn: Burgerwindpark de Kookepan BV, Energie Levering BV en Zonneparken Leudal Energie BV. De Holding is voor 100% eigenaar van deze BV's.

Naast het zonneproject voert LE uiteenlopende projecten uit binnen haar doelstelling. De belangrijkste zijn:

- Burger Windpark De Kookepan BV, 100% eigendom van LE. 3 grote windturbines die jaarlijks voor 9000 huishoudens energie produceren.
- "Energielevering": bemiddeling bij levering van groene elektriciteit en groen gas door "Samen OM", die handelt onder de naam: "OM" (website: [www.samenom.nl](http://www.samenom.nl)) via een aparte BV: Leudal Energie Levering BV.
- "Zon op school": zonnestroomsystemen op scholen in de gemeente Leudal.
- "E-coach": adviezen over lager energie verbruik, Isolatie en advies over warmtepomp en zonnepanelen op eigen dak.
- Postcoderoos project (PCR). Collectief zonnedak op boerderij De Waog in Neer

Voor de projecten Windpark De Kookepan en Zon op School heeft LE geld geleend van haar leden en voor De Kookepan en Zon op School ook van de bank. Voor overige projecten zijn geen leningen aangegaan. Deze zijn gefinancierd op basis van vooraf vastgestelde inkomsten zoals subsidies. Het Postcoderoosproject is volledig door de deelnemende leden gefinancierd.

LE heeft (nog) geen aandelen uitgegeven.

Hierna worden de projecten van LE nader toegelicht.

#### *Burgerwindpark De Kookepan*

De ontwikkeling van dit project is gestart in 2016. In 2017 is voor het eerst risicodragend kapitaal opgehaald bij de leden om de ontwikkeling te financieren. Dit is daarna nog 2 maal gebeurd. Bij Financial Close zijn deze leningen met de vooraf vastgestelde rente afgelost. Op 20 juni 2020 is bij Financial Close het risicodragend zogenaamde “eigen vermogen” door de leden ingelegd. Dit betreft een totaal bedrag van ruim 2 miljoen euro en is verdeeld over 3 leningen. Een van 5 jaar, een van 10 jaar en een van 15 jaar. Leden ontvangen op deze leningen naar verwachting, na jaarlijks besluit van de ALV, op de 5 jaars lening 4%, die van 10 jaar 5% en die van 15 jaar 6% rente per jaar. Na de lening periode wordt de lening afgelost.

Het windpark kent in 2022 een uitstekend rendabele exploitatie. Dit als gevolg van de momenteel zeer hoge stroomprijzen. Ook gerekend met de prijzen van bv. 2021 is de exploitatie van het windpark zeer rendabel. Dit o.a. als gevolg van de hoge stroomproductie en de SDE van €72,50 per MWH.

#### *Energielevering*

Op de ALV van mei 2015 is besloten om het project “Energielevering” op te starten en hiervoor op basis van een certificatenregeling geld te lenen van de leden. Via deze regeling is een bedrag van € 22.750,- van de leden geleend. Dit bedrag is in zijn geheel als eigen vermogen geïnvesteerd in de besloten vennootschap (BV) waarin het project Energielevering is ondergebracht: Leudal Energie Levering B.V. Dit is een volle dochter van LE, die 100% van het aandelenkapitaal bezit.

Inmiddels kent Leudal Energie Levering B.V. al jaren een winstgevende exploitatie, op basis van de “marge” die ze ontvangt per aangeleverde klant waar de Coöperatie SamenOm energie aan levert. SamenOm is een coöperatie van lokale energie coöperaties, handelend onder de naam “OM”, waarbij LE zich heeft aangesloten. SamenOm beschikt over een vergunning voor energielevering aan klein- en grootverbruikers.

In 2020 zijn daarom de certificaten uitbetaald of, als het lid dit wilde, omgezet naar een risicodragende lening voor de ontwikkeling van Zonnepark te Nunhem.

#### *Zon op School*

Voor ‘Zon op School’ hebben leden voor een bedrag van € 40.000,- geleend aan de coöperatie om twee zon PV-installaties op scholen mogelijk te maken. De totale investering bedroeg € 136.000,-. Hiervoor is de regeling Zon op School in het leven geroepen met juridisch getoetste voorwaarden en een informatieblad waarin de risico's omschreven staan.

Leden hebben op basis daarvan leenovereenkomsten afgesloten voor leningen van 5 of 10 jaar. Het bedrag aan leningen van 5 jaar bedraagt €15.500,-. Het bedrag aan leningen van 10 jaar bedraagt € 24.500,-.

De PV-installaties staan op de balans van LE en genereren inkomsten vanwege verhuur van de installaties en SDE. Leden stellen jaarlijks op de ALV het rendement op deze leningen vast. De leningen worden op het einde van de looptijd in een keer afgelost. De 5-jaars lening is inmiddels afgelost.

#### *E-coach*

Dit project behelst het doen van energiescans bij particulieren.

Na aanvraag van een woningeigenaar gaat onze E-coach op bezoek en inventariseert de woning. Er wordt gekeken naar mogelijkheden om energie te besparen of duurzame energie op te wekken. De woningeigenaar krijgt hierover een rapport met adviezen. De kosten voor dit project worden door de gemeente en LE gedragen.

#### 4.2. Financiële positie Leudal Energie

Voor de financiële positie van LE wordt verwezen naar de jaarrekening 2021. Deze vindt u ook op onze website. Daarin is te zien dat LE een positief eigen vermogen heeft van € 546.655,-. Dat is 18% van het balanstotaal.

De verwachting is dat n.a.v. het resultaat over 2022 het positief eigen vermogen fors zal verbeteren.

Hierboven zijn de activiteiten van LE uiteenzet. Daaruit blijkt dat LE op verschillende momenten geld heeft geleend van haar leden en obligaties heeft uitgegeven.

- LE exploiteert thans twee zonnestroomsystemen ('Zon op School') die (deels) zijn gefinancierd met geleend geld, van de bank en van de leden. De renteverplichtingen aan de leden liggen daarbij niet vast, maar worden jaarlijks bepaald door de ALV. Bij tegenvallers in de exploitatie van deze systemen kan de rentebetaling derhalve (tijdelijk) worden gematigd of geheel worden stopgezet, indien de ALV daarvoor kiest.

Betreffende installaties zijn al enige jaren in gebruik, en hebben geen noemenswaardige gebreken vertoond. Subsidies zijn definitief toegekend en geverifieerd.

- LE heeft ook geïnvesteerd in de bouw en exploitatie van Windpark "De Kookepan". Zoals al gezegd is dit windpark voor 100% eigendom van LE. Inmiddels draait het windpark al ruim een jaar. Leden hebben hierin geïnvesteerd via obligaties van 5, 10 en 15 jaar. Vanwege de goede resultaten is in 2022 op de obligaties een extra rendement van 2% uitbetaald.

Tot dusver blijkt LE goed aan haar opeisbare verplichtingen ingevolge de geldleningen te kunnen voldoen.

LE voert ook energiescans uit voor particulieren en bedrijven (onder de naam "e-coach"). Het gaat hier om globale verkenning van de mogelijkheden voor verduurzamende en energiebesparende maatregelen. De kosten worden volledig door

subsidies en bijdragen van de particulieren en bedrijven gedekt. Elke Scan is voorzien van de opmerking dat er geen rechten aan ontleend kunnen worden. LE is niet betrokken in de daadwerkelijke keuze voor bepaalde energiemaatregelen, noch bij de uitvoering ervan.

## Jaarverslag

Verdere toelichting en de meest recente financiële gegevens zijn te vinden in het jaarverslag van Leudal Energie.

### 4.3. Tijdspad vergunning, SDE+ en Financial Close

De gemeente heeft de omgevingsvergunning in september 2021 verleend. Hiermee kon in het najaar (oktober) van 2021 de SDE+ worden aangevraagd. De beschikking is in maart 2022 binnengekomen. De verwachting is dat in het begin van 2023 gekomen kan worden tot Financial Close. Direct hierna kan opdracht worden verleend voor de bouw van het zonnepark. De productiefase is voorzien in tweede helft 2023.

## 5. Risico's

### 5.1. Tegenvallende zonopbrengst

Zoals al gezegd wordt in de business case uitgegaan van een langjarig gemiddelde van 950 zonuren per jaar. Daarnaast wordt in de business case uitgegaan van een degradatie van de panelen. In hun eerste bedrijfsjaar ondergaan panelen doorgaans een kortdurende degradatie die varieert van minder dan 1% tot 3%. Daarna, volgens een recente studie, daalt de prestatie van zonnepanelen met gemiddeld 0,8% tot 0,9% per jaar). Ook dit is een landelijk erkend percentage.

Wij gaan er dus van uit dat rekening houdende met bovenstaande de risico's van minder opbrengsten tot een minimum zijn beperkt.

### 5.3 Bouwfase

De coöperatie brengt eigen vermogen (leden leningen) ter grootte van 20% in het project. Daarnaast wordt er een interne lening verstrekt voor de resterende 80% van de bouwkosten.

Bij het aangaan van verplichtingen wordt eerst het eigen vermogen ingezet, voordat de interne lening wordt gebruikt. Dit betekent dat het volledige eigen vermogen tijdens de bouwfase risicovol wordt ingezet. De risico's tijdens de bouw zijn met name faillissement van een van de bouwende partijen. In geval van faillissement zal het project door een andere partij worden afgebouwd. Hiermee zijn kosten gemoeid. Daarnaast zal het project in dat geval vertraging oplopen. Om het bouwrisico te dekken is een post onvoorzien opgenomen.

### 5.4 Lage marktprijs elektriciteit

Zoals al eerder uitgelegd bestaan de inkomsten in hoofdzaak uit 2 stromen te weten:

- De inkomsten per opgewekte kWh, deze zijn gekoppeld aan de marktprijzen voor elektriciteit (APX power exchange).
- De inkomsten per opgewekte kWh die voortvloeien uit de SDE+ subsidie.

In de SDE-berekening zitten een aantal parameters. Een daarvan is de basisenergieprijs. Mocht de marktprijs hieronder zakken dan wordt de SDE-subsidie niet meer verder verhoogd. De maximale subsidie is dan bereikt. Het ministerie van Economische Zaken stelt de basisenergieprijs vast voor de gehele subsidieperiode van 15 jaar.

#### 5.5 Faillissement BV

In geval van faillissement van Zonneparken Leudal Energie BV worden eerst de preferente schuldeisers zoals de coöperatie en de belastingdienst terugbetaald. Indien er daarna nog financiële middelen voorhanden zijn worden die uitgekeerd aan de participanten.

#### 5.5 Algemeen

Leudal Energie heeft deze brochure opgesteld om haar (aspirant) leden inzicht te geven in het te bouwen Zonnepark en hen bij de bouw van het Zonnepark te betrekken. Meer specifiek is deze informatie bedoeld om leden te informeren over de uitgifte van participaties voor dit project.

LE, aan haar gelieerde partijen en haar adviseurs accepteren geen enkele aansprakelijkheid voor de in deze brochure verstrekte informatie. Deze uitsluiting van aansprakelijkheid geldt in het bijzonder voor aannames en prognoses ten aanzien van de exploitatie en de daaruit voortvloeiende rendementen voor (potentiële) investeerders (hierna: "Investeerders"). De in deze brochure opgenomen aannames, prognoses en inschattingen zijn gebaseerd op de op dat moment geldende (markt-) omstandigheden en toepasselijke wet- en regelgeving en informatie die de opstellers ten tijde van de totstandkoming van deze brochure naar eer en geweten als betrouwbaar hebben gekwalificeerd. LE, aan haar gelieerde partijen en haar adviseurs hebben niet alle informatie geverifieerd en zullen dit ook niet verifiëren. LE, aan haar gelieerde partijen en haar adviseurs sluiten binnen de wettelijke kaders alle vormen van aansprakelijkheid voor schade of inkomstenderving, al dan niet voorzienbaar, voortvloeiend uit haar handelen en/of nalaten uitdrukkelijk uit. Er zullen ongetwijfeld verschillen ontstaan tussen de projecties en de feitelijke situatie ten tijde van en gedurende de investering. Die verschillen kunnen materieel zijn. Er wordt geen enkele garantie gegeven op de gepresenteerde resultaten en rendementen.