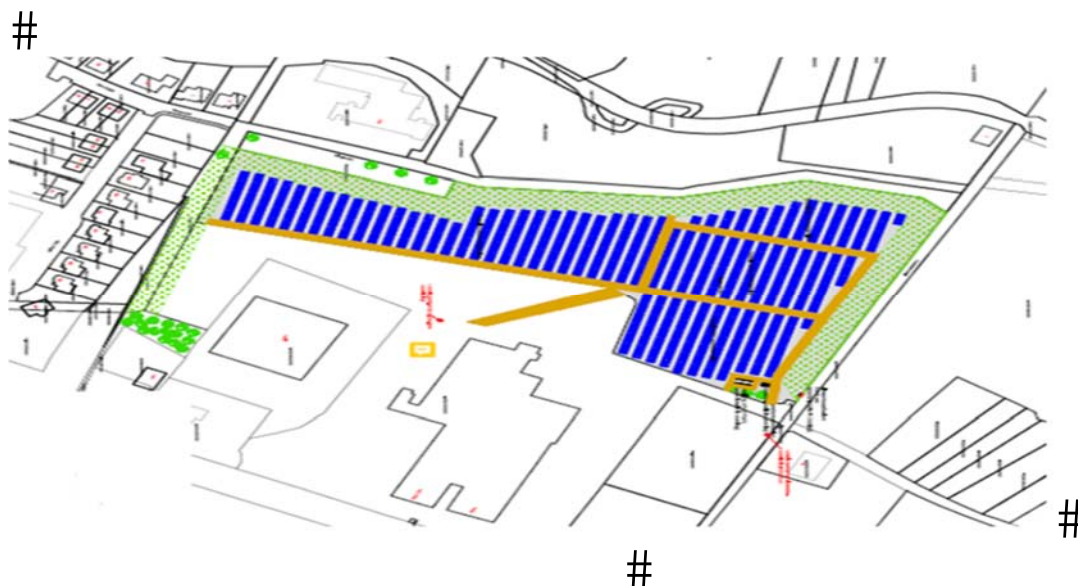




Informatiememorandum

POSTCODEROOS-OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SCE

3 februari 2023

Dit informatiememorandum is opgesteld door Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A. (**Leudal Energie**) ten behoeve van de uitgifte van POSTCODEROOS-OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SCE.

De uitgifte van POSTCODEROOS-OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SCE dient ter financiering van Zonnepark Nunhem SCE (het **Zonnepark**). Dit is het deel van zonnepark Nunhem dat in aanmerking komt voor subsidie ingevolge de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (**SCE**), en dat zal toebehoren aan Leudal Energie.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Terzake van de aanbidding van POSTCODEROOS-OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SCE (de **Obligaties**) bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbidding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM. Uw besluit om geld in te leggen en zodoende een of meer Obligaties te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van dit hele informatiememorandum dat hoort bij de aanbidding, inclusief alle bijlagen, waaronder de Voorwaarden POSTCODEROOS-OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SCE (de **Obligatievoorwaarden**). De kans bestaat dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk verliest.

Leden van Leudal Energie, die wonen of gevestigd zijn in de postcoderoos van het project, kunnen deelnemen in Zonnepark Nunhem SCE, door postcoderoos-obligaties te verwerven. Deze Obligaties geven gedurende hun looptijd recht op uitkering van een evenredig deel van alle inkomsten die verband houden met het Zonnepark, na aftrek van alle kosten van het Zonnepark. Die inkomsten zullen met name bestaan uit subsidie en ontvangsten wegens verkoop van duurzame stroom.

De looptijd van de Obligaties bedraagt 15 hele boekjaren, vermeerderd met het eerste gebroken boekjaar waarin het Zonnepark in bedrijf is gesteld. De looptijd wordt verlengd als de inleg na de vaste looptijd nog niet is terugbetaald. Die verlenging duurt dan zolang als nodig om de inleg alsnog geheel te voldoen, doch uiterlijk totdat het Zonnepark definitief geen opbrengst meer genereert voor Leudal Energie. Het kan dus zijn dat u uw inleg niet of niet geheel terugontvangt.

Dit informatiememorandum dient te worden gelezen in samenhang met de volgende documenten.

1. Voorwaarden POSTCODEROOS-OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SCE (de **Obligatievoorwaarden**) (bijlage 1)
2. Het gewijzigde participatiereglement van Leudal Energie (bijlage 2)
3. Het financieel jaarverslag van Leudal Energie voor 2021 (bijlage 3)

De Obligatievoorwaarden en het gewijzigde participatiereglement dienen nog te worden vastgesteld door de algemene ledenvergadering van Leudal Energie. Het aanbod van de Obligaties wordt gedaan onder voorbehoud van vaststelling van de genoemde documenten.

Deelname in het kort

- U schrijft zich in via de ledenportal op de website van Leudal Energie (www.leudalenergie.nl).
- Uw inschrijving wordt geregistreerd op datum van binnenkomst, en per retourmail bevestigd. Door inschrijving gaat u een overeenkomst aan met Leudal Energie, waar de Obligatievoorwaarden integraal deel van uitmaken.
- In januari is de SCE-subsidie aangevraagd en in februari kunnen leden inschrijven. Na 1 april 2023 worden de Obligaties toegewezen volgens de Obligatievoorwaarden. Inschrijving is onder voorbehoud van goedkeuring door de algemene ledenvergadering van Leudal Energie van de uitgifte. Dat besluit moet nog worden genomen, onder vaststelling van de Obligatievoorwaarden en het gewijzigde participatiereglement.
- Per adres kan maar één persoon deelnemen.
- Om deel te nemen moet u stroom ontvangen via een elektriciteitsaansluiting voor kleinverbruik, (max. 3*80A) en woonachtig/gevestigd zijn op een adres met postcode: 6081, 6082, 6083, 6085, 6088, 6093 of 6095.
- Om in aanmerking te komen voor Obligaties dient u lid te zijn van Leudal Energie. De contributie bedraagt € 10 per jaar. Als lid heeft u invloed op de activiteiten van Leudal Energie, en daarmee op de verdere verduurzaming van de energievoorziening in de gemeente Leudal.

- Omwonenden van het Zonnepark (die lid zijn) hebben voorrang bij het verkrijgen van Obligaties. Omwonend zijn zij die wonen of gevestigd zijn op een van de volgende adressen rond het Zonnepark:
 - De Lingst, nummer 30 t/m 56 en nummer 71 t/m 86;
 - Leemkuilen, nummer 20 t/m 46;
 - Napoleonsweg, nummer 126 t/m 145;
 - Nunhemseweg, nummer 42 t/m 62;
 - Onder de Wieën, (alle huisnummers);
 - Terbetenweg (alle huisnummers).
- Een Obligatie van € 400 stemt overeen met een capaciteit van 500 Wattpiek, en is goed voor een stroomproductie van ongeveer 450 tot 500 kWh per jaar.
- Uit de participanten wordt een projectraad gevormd zoals bedoeld in het participatiereglement van Leudal Energie (bijlage 2). Deze wordt consultatief betrokken bij alle belangrijke beslissingen over het postcoderoosproject.
- Leudal Energie verkoopt de opgewekte stroom aan een energieleverancier. De opbrengst is mede afhankelijk van het aantal zonuren en de marktprijs van stroom.
- Leudal Energie ontvangt een exploitatiesubsidie vanwege de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE).
- Leudal Energie houdt een aparte winst- en verliesrekening bij voor het Zonnepark.
- Gedurende de looptijd van de Obligaties verdeelt Leudal Energie de opbrengst van het Zonnepark, na aftrek van kosten (en eventuele reserves en voorzieningen) over de participanten, naar rato van ieders deelname in het Zonnepark. Dit gebeurt jaarlijks, bij opstelling van de jaarrekening van Leudal Energie.
- Leudal Energie is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid; een zogenaamde "UA". Leden worden zodoende niet aangesproken als de coöperatie in financiële moeilijkheden komt. Als Leudal Energie failliet zou gaan, zou u echter wel uw aanspraken ingevolge uw Obligaties kunnen verliezen, wat kan betekenen dat u uw inleg niet terug ontvangt.
- Zonnepark Nunhem SCE is een zelfstandig onderdeel van het zonnepark Nunhem. Het zal bestaan uit circa 500 PV-panelen die samen een capaciteit hebben van circa 250 kWp. Het grootste deel van zonnepark Nunhem (2 MWp) valt onder de SDE++ regeling (Stimulering Duurzame Energieproductie). Het voornemen is om beide projecten in de nazomer van 2023 te realiseren.
- Zonnepark Nunhem wordt gerealiseerd op de voormalige stortplaats achter de oude steenfabriek Corubona.
- **Interesse?** Doe Nu Mee en Schrijf In via de ledenportal op www.leudalenergie.nl of neem contact op met de projectleider Robert Groeneboom, tel. 0619472350. Na sluiting van de inschrijving worden de beschikbare Obligaties verdeeld over de inschrijvers die ervoor in aanmerking komen. Wij berichten u dan hoeveel Obligaties wij aan u hebben toegewezen, waarop u zult worden verzocht om de bijbehorende inleg te voldoen.

Meer weten? Lees ook het overzicht met veel gestelde vragen en antwoorden op de website www.leudalenergie.nl. Voor verdere informatie kunt u telefonisch contact opnemen via 0475 820333 en per email via info@leudalenergie.nl. Wij staan ook graag voor u klaar op onze energie informatie desk: Markt 6, in Roggel.

1 **Kerngegevens**

Naam uitgifte:	POSTCODEROOS-OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SCE
Uitgevende instelling:	Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A. (Leudal Energie)
Streefbedrag:	€ 200.000 (500 Obligaties van € 400 per stuk)
Inschrijfperiode:	Februari 2023
Inleg:	maximaal € 400 per Obligatie. De definitieve inleg per Obligatie wordt bij toewijzing bekend gemaakt. Deze is afhankelijk van het ontwerp en de aanneemsom van het Zonnepark, en mogelijk lager dan € 400.
Maximum per lid:	10 Obligaties (€ 4.000). Dit stemt overeen met een capaciteit van 5.000 Wattpiek en een stroomproductie van ongeveer 4.500 tot 5.000 kWh per jaar.
Type participatie:	Postcoderoos-obligatie, zoals bedoeld in het gewijzigde participatiereglement van Leudal Energie (bijlage 2). Dit is een financiële participaties in Leudal Energie met een voorwaardelijke terugbetaalverplichting van Leudal Energie.
Uitkeringsrecht:	Een Obligatie geeft recht op uitkering van een evenredig deel van alle inkomsten die verband houden met het Zonnepark, na aftrek van de kosten, belastingen en overige lasten die verband houden met het Zonnepark. De uitkering per Obligatie bedraagt naar verwachting gemiddeld circa € 51 euro per jaar, gedurende 15 jaren. De werkelijke uitkering kan echter variëren, en kan bijvoorbeeld ook nihil bedragen.
Looptijd:	15 hele boekjaren, vermeerderd met het eerste gebroken boekjaar waarin het Zonnepark in bedrijf is gesteld. De looptijd wordt verlengd als de inleg na de vaste looptijd nog niet is voldaan. Die verlenging duurt dan zolang als nodig om de inleg alsnog geheel te voldoen, doch uiterlijk totdat het Zonnepark definitief geen opbrengst meer genereert voor Leudal Energie. Het kan dus zijn dat u uw inleg niet of niet geheel terugontvangt.
Rendement:	Naar verwachting circa 6% per jaar, over de hele inleg, gedurende 15 hele boekjaren. De uitkering bedraagt naar verwachting gemiddeld € 51 per Obligatie per jaar.
Overdraagbaarheid:	De Obligaties zijn overdraagbaar aan andere leden van Leudal Energie die op het moment van overdracht wonen of gevestigd zijn in de

postcoderoos van het Zonnepark. De overdracht vereist medewerking van Leudal Energie.

Kwaliteitseisen voor deelname

- Participanten dienen lid te zijn van Leudal Energie.
- Participanten dienen met Leudal Energie een participatie-overeenkomst te zijn aangegaan. Dat gebeurt bij inschrijving.
- Participanten moeten woonachtig of gevestigd zijn in de postcoderoos van het Zonnepark. Deze wordt gevormd door de postcodes die beginnen met de nummers 6081, 6082, 6083, 6085, 6088, 6093, 6095.
- Participanten dienen stroom geleverd te krijgen via een kleinverbruiksaansluiting (max 3*80A).
- Participanten mogen niet wonen of gevestigd zijn op een adres waar een andere participant woont.

Minimum en maximum afname

- Minimum afname van 1 Obligatie. Een Obligatie komt overeen met een stroomproductie van ongeveer 450 tot 500 kWh per jaar.
- Minimaal aantal deelnemers: 1 lid per 5 kWp opgesteld vermogen, ofwel minimaal 50 deelnemende leden voor een park van 250 kWp. Dit is een eis voor de SCE.

Productie-installatie

- De productie-installatie wordt eigendom van Leudal Energie.
- Leudal Energie verkrijgt daartoe een opstalrecht van 20 jaar. Na verloop van die tijd moet de productie-installatie verwijderd worden.

Financiële voordelen van participatie

- Uitkering van het resultaat van het Zonnepark gedurende de looptijd van de Obligatie. De inkomsten van het Zonnepark zullen met name bestaan uit SCE-subsidie en uit de opbrengst van verkoop van duurzame stroom.
- Naar verwachting wordt de inleg terugbetaald met daarbovenop een jaarlijks rendement van circa 6% op de volledige inleg gedurende 15 jaren.

2 Motivatie

Nederland gaat af van fossiele energie en over op duurzame energiebronnen. Steeds meer mensen leggen zonnepanelen op hun dak. Maar niet iedereen kan, wil of mag zonnepanelen op zijn eigen dak leggen want:

- uw dak is niet geschikt vanwege ligging en of schaduw
- u woont in een huurhuis en de pandeigenaar geeft geen toestemming
- u woont in een pand onder monumenten zorg
- u heeft geen zin of tijd in het gedoe van zonnepanelen op uw dak
- u vindt zonnepanelen op uw dak niet mooi.

Wegens bovenstaande redenen zijn er in Nederland de afgelopen jaren honderden coöperatieve zonnestroomprojecten gekomen. De voordelen zijn:

- u reduceert uw stroomkosten door het behaalde rendement op uw investering
- u wekt samen lokaal opgewekte 100% groene stroom op
- de CO₂-uitstoot wordt beperkt.

De overheid ondersteunt dergelijke projecten door het verlenen van subsidie. Het gaat om de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE).

3 Leudal Energie

Leudal Energie is een lokale duurzame energiecoöperatie in de gemeente Leudal.

Leudal Energie werkt hard aan het duurzaam opwekken van energie, waarbij CO₂-uitstoot tot een minimum wordt beperkt en de lokale gemeenschap bijdraagt aan een beter milieu. Wij zijn ervan overtuigd dat wij samen duurzame energie kunnen produceren en leveren tegen concurrerende tarieven in vergelijking tot fossiele energie. Leudal Energie streeft ernaar om in 2025 20% van alle huishoudens in de gemeente Leudal te voorzien van lokaal geproduceerde duurzame energie.

Naast dit postcoderoosproject doet Leudal Energie uiteenlopende projecten binnen haar doelstelling. Het gaat thans om de volgende activiteiten.

- “Windpark De Kookepan”: exploitatie van windpark “De Kookepan” in Neer, 3 molens met een capaciteit van circa 30.000 MWh, goed voor 8000 huishoudens ofwel 60% van alle huishoudens in Leudal. Dit windpark is ondergebracht in de projectvennootschap 'Burger Windpark De Kookepan B.V.' waarvan Leudal Energie, via haar holding 'Leudal Energie Holding B.V.', enig aandeelhouder is.
- “Energielevering”: faciliteren van levering van groene elektriciteit en groen gas door de Coöperatieve Duurzame Energie Unie U.A., die handelt onder de naam: OM|nieuwe energie (website: www.samenom.nl).
- “Zon op school”: zonnestroomsystemen op scholen in de gemeente Leudal.
- Postcoderoosproject “De Waog”: zonnestroomsysteem via de oude postcoderoos regeling.
- “E-coach”: adviezen over vermindering van uw energie verbruik, overgang naar LED-verlichting en advies over zonnepanelen op eigen dak.

Voor de projecten Energielevering, Zon op School en Windpark De Kookepan heeft Leudal Energie geld geleend van haar leden, en voor het project Zon op School ook van een bank. Het postcoderoosproject “De Waog” is geheel door de participanten gefinancierd. Leudal Energie hoeft dat niet terug te betalen.

Leudal Energie heeft geen aandelen uitgegeven.

Hierna worden de projecten van Leudal Energie nader toegelicht.

Burgerwindpark De Kookepan

De ontwikkeling van dit project is gestart in 2016. In 2017 is voor het eerst risicodragend kapitaal opgehaald bij de leden om de ontwikkeling te financieren. Dit is daarna nog 2 maal gebeurd. Bij financial close zijn deze leningen met de vooraf vastgestelde rente afgelost. Op 20 juni 2020 is bij financial close het risicodragend vermogen voor de realisatie door de leden ingelegd. Dit betreft een totaal bedrag van ruim 2 miljoen euro en is verdeeld over 3 soorten obligaties. Een van 5 jaar, een van 10 jaar en een van 15 jaar. Leden ontvangen op de obligatie van 5 jaar 4%, die van 10 jaar 5% en die van 15 jaar 6% rente per jaar. Na de looptijd wordt de lening in eens afgelost.

Rente en aflossing van de obligaties zijn echter afhankelijk van de resultaten van het windpark. Als deze onvoldoende zijn kan de rente worden verlaagd en de aflossing worden uitgesteld. Het geleende bedrag vermeerderd met de verschuldigde rente is bovendien converteerbaar in aandelen in Leudal Energie als de aflossing, op basis van de resultaten van het windpark en de vrije reserves van Leudal Energie, onmogelijk blijkt.

Het windpark kent vooralsnog een zeer rendabele exploitatie. Dat komt door de momenteel zeer hoge stroomprijzen. Ook gerekend met de prijzen van bijvoorbeeld 2020 is de exploitatie van het windpark nog zeer rendabel. Het heeft tot dusver een hoge stroomproductie en kan gedurende de eerste 15 bedrijfsjaren rekenen op een SDE van €72,50 per MWH.

Energielevering

Op de ALV van mei 2015 is besloten om het project "Energielevering" op te starten en hiervoor op basis van een certificatenregeling geld te lenen van de leden. Via deze regeling is een bedrag van € 22.750 van de leden geleend. Dit bedrag is in zijn geheel als eigen vermogen geïnvesteerd in de besloten vennootschap waarin het project Energielevering is ondergebracht: Leudal Energie Levering B.V. Leudal Energie is hiervan, via haar holding 'Leudal Energie Holding B.V.', enig aandeelhouder.

Leudal Energie Levering B.V. heeft al jaren een winstgevende exploitatie, op basis van de "marge" die ze ontvangt per aangeleverde klant waar 'OM | nieuwe energie' energie aan levert. OM | nieuwe energie is een handelsnaam van de Coöperatieve Duurzame Energie Unie U.A., waar Leudal Energie lid van is. De Coöperatieve Duurzame Energie Unie U.A. beschikt over een vergunning voor energielevering aan kleinverbruikers.

In 2020 zijn de certificaten met rente uitbetaald of, als het lid dit wilde, aangehouden om later te worden omgezet in participaties in zonnepark Nunhem. Dat zal nu zijn beslag krijgen bij de uitgifte van obligaties voor zonnepark Nunhem. Voor zover die leningen dan niet worden omgezet, worden ze - nog voorafgaand aan de uitgifte - afbetaald.

Zon op School

Voor 'Zon op School' hebben leden voor een bedrag van € 40.000 geleend aan Leudal Energie om twee zon PV-installaties op scholen mogelijk te maken. De totale investering bedroeg € 136.000. Hiervoor is de regeling Zon op School in het leven geroepen met juridisch getoetste voorwaarden en een informatieblad waarin de risico's omschreven staan.

Leden hebben op basis daarvan leenovereenkomsten afgesloten voor leningen van 5 of 10 jaar. Het bedrag aan leningen van 5 jaar bedroeg €15.500. Het bedrag aan leningen van 10 jaar bedraagt € 24.500.

De PV-installaties staan op de balans van Leudal Energie en genereren inkomsten vanwege verhuur van de installaties en SDE. Leden stellen jaarlijks op de ALV het rendement op deze leningen vast. De leningen worden op het einde van de looptijd in een keer afgelost. De 5 jaars lening is inmiddels afgelost.

Postcoderoosproject “De Waog”

Postcoderoosproject “De Waog” is het eerste gerealiseerde postcoderoosproject van Leudal Energie. Het werd uitgevoerd op basis van de inmiddels vervallen ‘Regeling verlaagd tarief’. Dat voorzag in belastingvoordeel voor de deelnemers aan dat postcoderoosproject. Met gebruikmaking van die regeling is een zonnedak ontwikkeld op De Waog biologische tuinderij in Neer. Dat project is in januari 2021 met succes van gestart gegaan. 20 participanten en één huisartspost hebben het eerste jaar positief afgesloten. Naast het belastingvoordeel hebben zij recht op uitkering van alle inkomsten van Leudal Energie die verband houden met 'hun' zonnedak, na aftrek van de kosten die verband houden met dat zonnedak, en naar rato van ieders inleg.

E-coach

Dit project behelst het doen van energiescans bij particulieren.

Op aanvraag van een woningeigenaar gaat onze E-coach op bezoek en bekijkt de woning. Er wordt gekeken naar mogelijkheden om energie te besparen of duurzame energie op te wekken. De woningeigenaar krijgt hierover een rapport met adviezen. De kosten voor dit project worden door de gemeente en Leudal Energie gedragen.

4 Postcoderoosprojecten

Zonnepark Nunhem SCE is het tweede postcoderoosproject van Leudal Energie. Een postcoderoosproject is een project dat is bestemd voor coöperatieleden die wonen in een postcoderoos die hoort bij een bepaalde productie-installatie.

Voor het eerste postcoderoosproject (“De Waog”) zijn destijds postcoderoos-*participaties* uitgegeven. Kenmerkend daarvoor is dat de inleg in principe niet wordt terugbetaald (zie 1.1 van het gewijzigde participatiereglement, bijlage 2). Het rendement wordt namelijk geacht te komen uit belastingvoordeel voor de deelnemer. Voor dit tweede project zal sprake zijn van postcoderoos-*obligaties*. Hiervan wordt de inleg in principe wel terugbetaald. Verder verschil tussen de postcoderoos-participatie en de postcoderoos-obligaties is dat de laatste een bepaalde looptijd heeft. Na verloop daarvan zijn de verdere inkomsten uit de productie-installatie voor Leudal Energie. De postcoderoos-obligaties zijn geregeld in het gewijzigde participatiereglement (zie bijlage 2), onder voorbehoud van goedkeuring van die wijziging door de algemene ledenvergadering.

Postcoderoos-obligaties zijn financiële participaties in Leudal Energie, met een voorwaardelijke terugbetaalverplichting. Die terugbetaling geschiedt door uitkering van de inkomsten uit het Zonnepark, na aftrek van de kosten van het Zonnepark. Dat gebeurt gedurende de looptijd van de postcoderoos-obligaties. Als de inleg na die looptijd nog niet is terugontvangen, wordt die looptijd verlengd. Dat kan uiterlijk zolang het Zonnepark inkomsten genereert voor Leudal Energie. Het uitkeringsrecht omvat

bijvoorbeeld ook de opbrengst van eventuele verkoop van het Zonnepark, als die verkoop gebeurt tijdens de looptijd van de Obligatie. Een dergelijke verkoop behoeft overigens voorafgaande goedkeuring van 2/3 van de houders van postcoderoos-obligaties in het Zonnepark (zie 10.6 en 11.1 van het gewijzigde participatiereglement, bijlage 2).

In dit tweede postcoderoosproject gaat het om een productie-installatie bestaand uit grondgebonden fotovoltaïsche panelen ("PV-Panelen"). Deze installatie wordt eigendom van Leudal Energie. Dit is noodzakelijk om gebruik te kunnen maken van de SCE-subsidie. Hier kleeft echter ook een risico aan. Schuldeisers van Leudal Energie zouden beslag kunnen leggen op de installatie, en als Leudal Energie failliet gaat valt de installatie in de boedel. Voor de houders van POSTCODEROOS-OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SCE wordt geen hypotheek gevestigd op het Zonnepark. Ze kunnen zich dan ook niet met voorrang op de installatie verhalen, als Leudal Energie nalaat de verschuldigde uitkeringen te voldoen. Derden zouden zich wel op het Zonnepark kunnen verhalen, waardoor Leudal Energie dan geen uitkeringen meer kan doen ingevolge de Obligaties.

De financiële positie van Leudal Energie is dan ook belangrijk, evenals de risico's waar Leudal Energie aan bloot staat.

5 Risicopositie van Leudal Energie

Voor de financiële positie van Leudal Energie wordt verwezen naar de jaarrekening 2021 (bijlage 3). Daarin is te zien dat Leudal Energie een positief eigen vermogen heeft van € 546.556. Dat is 18% van het balanstotaal.

Hiervoor zijn de activiteiten van Leudal Energie uiteenzet. Daaruit blijkt dat Leudal Energie op verschillende momenten geld heeft geleend van haar leden en participaties heeft uitgegeven.

- Leudal Energie exploiteert thans twee zonnestroomsystemen ('Zon op School') die (deels) zijn gefinancierd met geleend geld, van een bank en van de leden. Deze systemen hebben een stabiele en voorspelbare kasstroom waaruit de renteverplichtingen worden voldaan. De renteverplichtingen aan de leden liggen daarbij niet vast, maar worden jaarlijks bepaald door de ALV. Bij tegenvallers in de exploitatie van deze systemen kan de rentebetaling derhalve (tijdelijk) worden gematigd of geheel worden stopgezet, indien de ALV daarvoor kiest.
- Leudal Energie heeft ook geïnvesteerd in de ontwikkeling en realisatie van Windpark "De Kookepan". Dit windpark is ondergebracht in de projectvennootschap 'Burger Windpark De Kookepan B.V.' waarvan Leudal Energie, via haar holding 'Leudal Energie Holding B.V.', enig aandeelhouder is. Inmiddels draait het windpark ruim een jaar. Leden hebben hierin geïnvesteerd via obligaties van 5, 10 en 15 jaar. Vanwege de goede resultaten is in 2022 op de obligaties een extra rendement van 2% uitbetaald. Bij tegenvallende resultaten van het windpark kan de rente naar beneden worden bijgesteld. Ook kan de aflossing dan worden uitgesteld. Het geleende bedrag vermeerderd met de verschuldigde rente kan bovendien worden geconverteerd in aandelen in de coöperatie, als aflossing op basis van de resultaten van het windpark en de vrije reserves van de coöperatie onmogelijk blijkt.
- Voor zonnepark Nunhem SDE is Leudal Energie opnieuw van plan om geld te lenen van haar leden. Daarvoor worden rentedragende OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SDE aangeboden, die na 5

respectievelijk 10 jaren moeten worden terugbetaald. Afhankelijk van de opbrengst van zonnepark Nunhem SDE kan de rente jaarlijks worden verhoogd of verlaagd, en kan de aflossing worden uitgesteld. Ook kan de verplichting tot betaling van rente en aflossing worden weggenomen door conversie van de obligaties in aandelen.

- Zonnepark Nunhem SCE wordt gefinancierd door uitgifte van POSTCODEROOS-OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SCE. Een beperkt deel van de benodigde financiering neemt Leudal Energie zelf voor haar rekening. Het gaat om van bedrag van circa € 50.000, wat naar verwachting neerkomt op 20% van de totale investering in dat deel van zonnepark Nunhem.
- Postcoderoosproject “De Waog” is geheel gefinancierd door de deelnemende leden, die daarbij postcoderoos-participaties hebben verkregen. Die participaties vormen geen schuld voor Leudal Energie, die moet worden afbetaald. Wel moet Leudal Energie de resultaten van het zonnedak aan de deelnemers uitkeren.
- Het project ‘Energielevering’ is gefinancierd met leningen van leden. Een deel daarvan moet nog worden afbetaald. Dat zal gebeuren voordat Leudal Energie participaties uitgeeft in zonnepark Nunhem (obligaties en postcoderoos-obligaties). De betreffende leden kunnen er ook voor kiezen om als afbetaling participaties in zonnepark Nunhem te ontvangen.

Tot dusver blijkt Leudal Energie goed aan haar verplichtingen ingevolge de geldleningen en ledenparticipaties te kunnen voldoen. De financiering door de leden biedt Leudal Energie veel ruimte om haar liquiditeitspositie te sturen. De door Leudal Energie uitgegeven participaties zijn zodanig ingericht dat haar verplichtingen ingevolge het ene project, in principe geen beslag kunnen leggen op de kasstroom van een ander project. Ze kunnen echter wel beslag leggen op in vrije reserves opgespaarde winsten. Overwinsten in het ene project kunnen zo leiden tot grotere zekerheid dat de toezeggingen ingevolge de participaties die horen bij een ander project ook worden nagekomen.

Energiescans

Leudal Energie voert ook energiescans uit voor particulieren (onder de naam “e-coach”). Het gaat hier om globale verkenning van de mogelijkheden voor verduurzamende en energiebesparende maatregelen. De kosten worden volledig door subsidies en bijdragen van Leudal Energie en de gemeente gedekt. Elke scan is voorzien van de opmerking dat er geen rechten aan ontleend kunnen worden. Leudal Energie is niet betrokken bij de daadwerkelijke keuze voor bepaalde energiemaatregelen, noch bij de uitvoering ervan.

6 Uitvoering van het Zonnepark Nunhem SCE project

De uitvoering van dit postcoderoosproject is als volgt.

- Leudal Energie bereidt het project voor en definieert de eisen voor het Zonnepark.
- Leudal Energie werft leden en organiseert een informatiebijeenkomst. Als er voldoende belangstelling is voor de Obligaties zullen er 500 panelen (in totaal 250 kWp) worden geplaatst als apart SCE-deel van zonnepark Nunhem, waarvoor dan maximaal 500 Obligaties worden uitgegeven.

- Na beschikbaarstelling van dit informatiememorandum en de Obligatievoorwaarden (bijlage 1) kunnen leden zich inschrijven voor de Obligaties. Die inschrijving gebeurt onder voorbehoud van goedkeuring van de uitgifte door de algemene ledenvergadering van Leudal Energie.
- Door inschrijving komt een participatie-overeenkomst tot stand tussen de inschrijver en Leudal Energie, op basis waarvan later Obligaties aan de inschrijver worden toegewezen, indien deze voor Obligaties in aanmerking komt.
- De participaties-overeenkomst kan gedurende 14 dagen nadat de inschrijving per email is bevestigd zonder opgave van reden worden herroepen.
- De participatie-overeenkomst is aangegaan in de verwachting dat de algemene ledenvergadering het besluit tot uitgifte van de Obligaties goedkeurt onder vaststelling van de Obligatievoorwaarden (bijlage 1). De participatie-overeenkomst is ontbonden zodra de algemene ledenvergadering besluit om af te zien van de hier bedoelde goedkeuring en vaststelling.
- Er zijn offertes aangevraagd en er wordt een beslissing genomen over de aanbesteding van het Zonnepark. Mede op basis van ontvangen prijsopgaven wordt de precieze omvang van het Zonnepark bepaald. Ook komt dan de prijs van de Obligaties vast te liggen. Deze bedraagt maximaal € 400 per Obligatie, maar kan lager uitvallen, als de aanneemsom dat toelaat.
- Leudal Energie wijst de beschikbare Obligaties toe aan de leden die er voor in aanmerking komen, en verzoekt tot betaling van de bijbehorende inleg. Dit gebeurt naar verwachting in april 2023.
- Om in aanmerking te komen voor Obligaties moet de inschrijver energie geleverd krijgen via een kleinverbruiksaansluiting en wonen of gevestigd zijn in de postcoderoos van het Zonnepark (zie 'deelname in het kort' en de Obligatievoorwaarden (bijlage 1)).
- Direct omwonenden hebben voorrang bij toewijzing van Obligaties. Zie 'deelname in het kort' en de Obligatievoorwaarden (bijlage 1) voor de adressen waar dit betrekking op heeft.
- Een Obligatie vertegenwoordigt een verwachte jaarlijkse stroomproductie van ongeveer 450 tot 500 kWh. Het maximum aantal Obligaties per deelnemend lid bedraagt 10.
- Er dient minimaal 1 deelnemend lid per 5 kWp te zijn. Dus als het Zonnepark 250 kWp bedraagt dan is het minimum aantal deelnemers 50. Dit is een eis voor de SCE.
- Leudal Energie doet opgave aan de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland van de deelnemers in het Zonnepark. Het gaat om opgave van de naam, het adres en de participatie-overeenkomst van elke inschrijver die voor Obligaties in aanmerking komt. Gedurende de looptijd van de SCE zal dat jaarlijks worden herhaald, met betrekking tot de gegevens van alle deelnemende leden.
- Leudal Energie wordt eigenaar van het Zonnepark. Leudal Energie investeert uit eigen middelen circa € 50.000 in het Zonnepark.
- Gedurende de looptijd van de Obligaties wordt het resultaat van het Zonnepark uitgekeerd aan de houders van die Obligaties. Die looptijd bedraagt in principe 15 hele boekjaren. Zie 'deelname in het kort' en de Obligatievoorwaarden (bijlage 1) voor beschrijving van de looptijd en het uitkeringsrecht. De overige resultaten van het Zonnepark komen toe aan Leudal Energie.

- Voor het Zonnepark wordt een aparte winst- en verliesrekening bijgehouden. Het bestuur van Leudal Energie legt jaarlijks verantwoording af over de opbrengsten en kosten van het Zonnepark, en de uitkering aan de deelnemers. Via de projectraad en de algemene ledenvergadering kunnen de deelnemers toezicht houden op de uitvoering door Leudal Energie.
- De projectraad wordt samengesteld uit deelnemers in het Zonnepark en benoemd door de algemene ledenvergadering van Leudal Energie. De projectraad dient het bestuur van Leudal Energie als gesprekspartner over dit postcoderoosproject. De projectraad is geregeld in het participatiereglement (bijlage 2, artikel 12).
- De met het Zonnepark opgewekte duurzame stroom wordt door Leudal Energie verkocht aan onze huisleverancier tegen de marktprijs. Verder maakt Leudal Energie aanspraak op SCE-subsidie voor de opgewekte stroom.
- De kosten van het Zonnepark betreffen met name onderhoud, verzekering, elektriciteitsnetwerkkosten en de administratie van het postcoderoosproject. Leudal Energie is bevoegd om voorzieningen en reserves op te bouwen uit de inkomsten van het Zonnepark, en deze te verrekenen met kosten en verliezen van het Zonnepark. Deze voorzieningen en reserves worden na de looptijd van de Obligaties in principe uitgekeerd aan de houders, tenzij ze betrekking hebben op verplichtingen van Leudal Energie vanwege het Zonnepark of op de verwijdering ervan. Zie artikel 5 van de Obligatievoorwaarden (bijlage 1).
- De kosten en baten van het Zonnepark worden jaarlijks achteraf verantwoord, besproken met de projectraad en vastgesteld door de algemene ledenvergadering van Leudal Energie. De uitkering vindt plaats binnen twee maanden na vaststelling van de jaarrekening van Leudal Energie, voor het betreffende boekjaar.
- Leudal Energie is echter bevoegd om de uitkering uit te stellen als het bestuur verwacht dat (a) Leudal Energie na betaling niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden; of (b) de uitkering onverenigbaar is met financieringsvoorwaarden waaraan Leudal Energie gebonden is. Van dergelijke financieringsvoorwaarden is bij uitgifte van de Obligaties geen sprake. Het is echter niet uitgesloten dat dergelijke voorwaarden in de toekomst wel door Leudal Energie zullen worden aanvaard.
- Als u uw Obligaties wilt verkopen dan kan dat aan andere leden die dan wonen binnen de postcoderoos, en die nog geen Obligaties bezitten. Overdracht aan andere leden is onder omstandigheden bespreekbaar. Overdracht vereist medewerking van Leudal Energie. Leudal Energie zal die medewerking niet op onredelijke grond onthouden. Het is voor Leudal Energie en de overige houders van Obligaties echter van belang dat er gedurende de looptijd van de Obligaties altijd voldoende deelnemende leden zijn, voor de SCE. Als er op zeker moment niet meer voldoende deelnemende leden zijn voor de SCE, dan kan dat betekenen dat de SCE-subsidie vervalt en het Zonnepark verlieslijdend wordt, waardoor de houders van Obligaties geen uitkering meer ontvangen. Zie voor de overdracht van Obligaties artikel 11 van de Obligatievoorwaarden (bijlage 1) en artikel 7 van het gewijzigde participatiereglement (bijlage 2).
- Als het u aantoonbaar niet lukt om gegadigden te vinden voor uw Obligaties dan kunt u Leudal Energie verzoeken om deze tegen een redelijke prijs van u over te nemen. Of Leudal Energie daar op in gaat hangt af van de omstandigheden, waaronder haar financiële positie op dat moment.

- Leudal Energie doet jaarlijks opgave van de waarde van de Obligaties voor uw belastingaangifte.

7 Voorbeeld

Een Obligatie zal maximaal € 400 euro kosten. Bij een gemiddelde jaarlijkse uitkering van € 51 per Obligatie is het beeld dan als volgt.

- Stel deelname: 1 Obligatie (wat overeenstemt met ongeveer 450 tot 500 kWh per jaar).
- Investering: € 400 (per Obligatie).
- Leudal Energie investeert € 50.000 uit eigen middelen, in het Zonnepark.
- Verwachte gemiddelde uitkering per Obligatie per jaar: € 51.
- Looptijd: 15 hele boekjaren.
- Investering terugverdiend na het 8^e boekjaar.
- Rendement op investering: circa 6% per boekjaar, over de gehele inleg gedurende 15 hele boekjaren.
- Daarnaast draagt u bij aan de lokale opwekking van duurzame stroom.

De jaarlijkse uitkering kan variëren. Deze is onder andere afhankelijk van de stroomprijs en de zoninstraling. Bij tegenspoed kan de uitkering ook nihil bedragen. Bij extreem hoge stroomprijzen kan deze ook aanzienlijk hoger uitvallen. De verwachting in dit voorbeeld is gebaseerd op een stroomprijs van 5,9 cent per kWh die wordt aangevuld met subsidie tot in totaal 13,1 cent per kWh. Daarnaast wordt dan nog gerekend op enige inkomsten wegens de duurzame kwaliteit van de stroom (€2,50 per MWh).

Wat zijn de kosten en baten van dit project?

Kosten

Leudal Energie heeft voor dit project investeringskosten en beheerkosten, waaronder alle vaste en onvoorziene kosten die verband houden met het Zonnepark. De investeringskosten worden gedekt uit de inleg die wordt ontvangen voor Obligaties. Daarnaast past Leudal Energie uit eigen middelen circa € 50.000 bij ter dekking van de investeringskosten. De beheerkosten worden gedekt door de inkomsten van het project. Het overschot van die inkomsten binnen de looptijd van de Obligaties wordt uitgekeerd aan de houders van die Obligaties. Het overschot buiten die looptijd komt toe aan Leudal Energie.

Investeringskosten zijn bijvoorbeeld:

- aanschaf en installatie van het Zonnepark: zonnepanelen, onderconstructie, omvormers, bekabeling, aansluiting op het elektriciteitsnet en bemetering;
- juridische en notariële kosten;
- kosten van de wervingscampagne;
- organisatiekosten van het project; en
- inrichting van de projectadministratie.

Periodieke kosten zijn bijvoorbeeld:

- beheer en onderhoud van het Zonnepark;
- meetkosten en netbeheerderskosten;
- administratiekosten en jaarlijkse verantwoording;
- overleg en afstemming met deelnemers;

- overleg en afstemming met derden (o.a. de gemeente Leudal); en
- verzekeringen.

Jaarlijks wordt over de werkelijke kosten rekening en verantwoording afgelegd.

Baten

De baten van het Zonnepark worden ontleend aan de productie van duurzame stroom. Die productie is onder andere afhankelijk van het aantal zonuren, en verschilt per jaar. Bovendien neemt het rendement van de pv-panelen jaarlijks licht af (schatting: 0,5% per jaar).

Verkoop van stroom levert een prijs per kWh. Daarnaast worden certificaten verkregen vanwege de duurzaamheid van de stroom (garantie van oorsprong, "GvO"). Ook deze GvO's worden verkocht.

Ook de SCE-subsidie is gerelateerd aan de productie van duurzame stroom. Deze subsidie bestaat uit een garantiebedrag waardoor altijd gerekend kan worden op een minimale opbrengst van de geproduceerde stroom, ongeacht de marktprijs ervan. Die minimale opbrengst bedraagt 8,3 cent per geproduceerde kWh, als de marktprijs nihil is. Als de marktprijs voor stroom meer dan 4,8 cent per kWh bedraagt, neemt de subsidie af met het meerdere. Bij een marktprijs van 13,1 cent per kWh wordt er helemaal geen subsidie meer gegeven. Bij de huidige hoge stroomprijzen wordt dan ook geen SCE subsidie uitgekeerd. De opbrengst van het Zonnepark komt dan geheel uit verkoop van duurzame stroom.

In de financiële verwachting voor het Zonnepark wordt gerekend op 13,1 cent per kWh, voor de SCE-periode, die in principe 15 jaren duurt.

Jaarlijks wordt over de werkelijke baten rekening en verantwoording afgelegd.

8 Belangrijkste risico's in verband met het Zonnepark

Hieronder geven wij een opsomming van de belangrijkste risico's rondom het Zonnepark.

- **Fysieke schade aan het Zonnepark.** Schade kan optreden door invloeden van buitenaf zoals diefstal, vandalisme, harde storm of zware hagel. Tegen deze risico's worden verzekeringen afgesloten. Dat neemt niet weg dat schade aan het Zonnepark kan leiden tot hogere kosten en lagere inkomsten, waardoor de uitkering mogelijk tegenvalt, en u uw inleg niet (helemaal) terug krijgt.
- **Onverzekerbare risico's.** Sommige risico's zijn onverzekeraar. Voorbeelden hiervan zijn schade aan het Zonnepark veroorzaakt door oorlog of een orkaan. Als een dergelijke schade zich voordoet bestaat de kans dat er geen uitkering meer wordt betaald op de Obligaties, en u uw resterende inleg kwijt bent.
- **Garanties worden niet nagekomen.** Voor de aanleg van het Zonnepark worden garanties verlangd, van zowel de aannemer als de fabrikanten van de onderdelen. Het kan echter zijn dat deze hun garantieverplichtingen niet nakomen. De kans bestaat dan dat u uw inleg niet terug ontvangt.
- **Beslaglegging op het Zonnepark.** Personen die iets te vorderen hebben van Leudal Energie kunnen beslag leggen op bezittingen van Leudal Energie. Het Zonnepark is vatbaar voor dergelijk beslag. Als Leudal Energie haar opeisbare schulden niet betaalt zouden schuldeisers tot beslaglegging over

kunnen gaan. De kans bestaat dan dat u geen uitkeringen meer ontvangt op uw Obligaties en u uw resterende inleg kwijt bent.

- **Faillissement van Leudal Energie.** Indien Leudal Energie failliet gaat valt het Zonnepark in de boedel. De curator bepaalt dan wat er met het Zonnepark en de opbrengst ervan gebeurt. De kans bestaat dan dat u geen uitkeringen meer ontvangt op uw Obligaties en u uw resterende inleg kwijt bent.
- **Grilligheid van de elektriciteitsprijs.** Het financiële rendement van het Zonnepark is afhankelijk van de stroomprijs. De ontwikkeling daarvan is grillig en wordt beïnvloed door overheidsbeleid. Deze is zodoende moeilijk voorspelbaar.
- **Ledentekort.** Voor behoud van het recht op SCE-subsidie is het niet alleen van belang dat Leudal Energie bij aanvang voldoende deelnemende leden heeft (naar verwachting minimaal 50). Ze moet deze ook gedurende de looptijd van de subsidie (15-16 jaar) behouden. Als deelnemers hun lidmaatschap opzeggen kan Leudal Energie in de positie komen dat ze vervangende deelnemende leden moet zien te vinden, in de postcodeeroos van het Zonnepark. Dat hoeft geen probleem te zijn als Leudal Energie veel leden heeft, die haar een warm hart toe dragen. Deelname vereist namelijk geen grote financiële inleg. Een inleg van 1 cent kan volstaan. Als Leudal Energie echter niet veel leden meer heeft dan kan dat betekenen dat ze op zeker moment niet meer aan de subsidievoorwaarden voldoet, waardoor ze deze subsidie kwijt raakt. Dat kan tot gevolg hebben dat u geen uitkering meer ontvangt op uw Obligaties en u uw resterende inleg niet terug ontvangt.

9 Tot slot

Leden kunnen zich inschrijven voor de Obligaties via de website van Leudal Energie (www.leudalenergie.nl) en dan de knop ledenportal aanklikken! hier kunt u aangeven hoeveel Obligaties u wil aanschaffen.

Vragen?

Lees ook onze info op www.leudalenergie.nl, maak contact met de projectleider Robert Groeneboom tel. 0619472350, of stel uw vraag op pcr@leudalenergie.nl of breng een bezoekje aan de Leudal Energie informatie desk Markt 6, 6088BP Roggel.

Bijlagen behorende bij dit informatiememorandum

Bijlage 1	Voorwaarden POSTCODEROOS-OBLIGATIES ZONNEPARK NUNHEM SCE
Bijlage 2	Het gewijzigde participatiereglement van Leudal Energie
Bijlage 3	Het financieel jaarverslag van Leudal Energie voor 2021